

Bergfranzenhof

Besichtigung: 21.09., ab 16 Uhr & 22.09.24, 11 bis 17 Uhr



Photos © Bergfranzenhof

Standort: 77728 Oppenau, Kniebisstraße 19

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus inkl. Ferienwohnung

Baujahr: 1972

Sanierung: laufend

Nutzfläche/ Zimmer: 500m² Wohnfläche /
4 Wohneinheiten, eine Ferienwohnung

Projektbeschreibung:

Der Bergfranzenhof ist ein früheres Bauernhaus, jetzt Mehrfamilienhaus, mit insgesamt vier Wohneinheiten einschließlich einer Ferienwohnung.

Schon seit 20 Jahren erzeugt der Bergfranzenhof mit Hilfe eines Wasserkraftwerks eigenen Strom. Hinzu kommt seit vier Jahren eine PV-Anlage inkl. Batteriespeicher.

Durch die Erneuerung der Heizung im Jahr 2022/2023 mit einer Kombination aus Wärmepumpe und Pelletsheizung wurde die Eigenstromnutzung weiter erhöht. Somit wird die Wärme im Haus zu 100% aus erneuerbaren Rohstoffen gewonnen.

Seit diesem Jahr besteht für die Feriengäste zusätzlich die Möglichkeit, das E-Auto an einer Wallbox mit erneuerbarem Strom zu tanken.

Maßnahmen:

- ✓ 2004: Bau eines Wasserkraftwerks
- ✓ 2020: Installation PV-Anlage mit 22 kWp und Batteriespeicher
- ✓ 2022/2023: Erneuerung der Heizungsanlage durch Installation Wärmepumpe + Pelletheizung sowie Erweiterung der PV-Anlage mit 7,5 kWp
- ✓ 2024: Installation einer Wallbox

Besonderheiten:

- Die Wärmepumpe wird nur mit selbst produziertem Strom aus Wasser und Sonne betrieben.
- An Wintertagen unterstützt der Pelletkessel. Dadurch wird die Wärmepumpe mit einer Jahresarbeitszahl von 4 effizient betrieben.
- 400 m² der Wohnfläche werden über Heizkörper beheizt.
- Autarkiegrad Strom > 90 %
- Einsparung Pellets durch Wärmepumpe > 50 %

Ablauf:

- **Besichtigung: Heizung, PV-Anlage, Wasserkraftanlage**
- **Zusätzlich sonntags: Energieberatung durch die Ortenauer Energieagentur**
 - Getränke, Flammkuchen, Wurst & Steak, Kuchen

ortenauer
energieagentur.

KLIMA.LÄND.TAGE

Kreishandwerkerschaft
Ortenau
Körperschaft des öffentlichen Rechts



Kontakt: Mareike und Andreas Huber

Tel.: 0173 / 2527969

E-mail: ferienwohnung@bergfranzenhof.de