



Energetische Sanierung, Pelletheizung

**Georg-Monsch-Schule
(Grundschule)
Turnhallestr. 2
77652 Offenburg**

Die Grundschule besteht aus einem denkmalgeschützten Altbau und einem Neubau. Die Stadt Offenburg hat einen Umbau und energetische Sanierung vorgenommen mit Innendämmung, Austausch der Heizungen und Optimierung der Lüftung und Regelung.



(Foto: © Nikolai Schmidt, AG Freiraum)

**Besichtigung am 24.09.22
von 14 Uhr bis 16 Uhr**

Stellen Sie Fragen an den Architekten und den Energieberater der Ortenauer Energieagentur !

Typ Heizung

Pelletheizung

Leistung

65 kW

Kombiniert mit

Gasbrennwertkessel mit ca. 280 kW, Pufferspeicher

Lüftung

In Mensa, Küche, Aula zentral mit Wärmerückgewinnung, in den Klassenräumen dezentrale Lüftung

Brauchwassererwärmung

Dezentral, elektrisch

Architekt/Planer

Rainer Roth, Architekt

Auftraggeber

Stadt Offenburg

Das Gebäude besteht aus zwei großen Gebäudekomplexen, dem sog. Altbau aus den Jahren um 1900 und einem sog. Neubau aus den 1950er Jahren. Beide Gebäudeteile sind aber direkt miteinander verbunden. Der Altbau steht unter Denkmalschutz, der Neubau nicht. Zudem ist dem Gebäude noch eine Turnhalle angegliedert, an welcher

keine Baumaßnahmen durchgeführt werden, welche aber von der zu sanierenden Heizungsanlage in der Georg-Monsch-Schule mitversorgt wird.

Alle Klassenzimmer erhielten eine dezentrale Lüftungsanlage im Bereich der Fassadendämmung.

Im EG befindet sich eine Mensa und eine Küche (Aufbereitungsküche). Für diesen Bereich und auch für die Aula im Dachgeschoss wurden zentrale Lüftungsanlagen mit WRG und Heizregister und in zwei neuen zu schaffenden Zentralen im UG und im DG untergebracht.

Die Heizzentrale wird mit einem Pelletkessel mit ca. 65 kW und einem Gasbrennwertkessel mit ca. 280 kW betrieben. Ein Pufferspeicher ist vorhanden. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral über Elektrospeichergeräte an einzelnen Zapfstellen. Die Heizkörper wurden komplett erneuert. Im sog. Altbau gibt es eine Innendämmung. Zudem wurden in allen Räumen (außer Lager, WC, Flure und Treppenhäuser) Einzelraumregelungen vorgesehen. An allen entsprechenden Heizkörpern werden Stellantriebe angebaut.

Das Gebäude und der öffentliche Schulhof der Georg-Monsch-Schule wurden grundlegend durch die Stadt Offenburg saniert. AG Freiraum hat in verschiedenen Bauabschnitten die Ausführungsplanung für die neue Schulhofgestaltung erstellt und die Bauarbeiten koordiniert. Die Schüler können sich nun unter anderem auf neue Kletteranlagen, Trampolin, Kleinspielfeld und ein „grünes Klassenzimmer“ freuen. Fallschutzflächen aus Kunststoffbelag formen dabei einen attraktiven, hügeligen Spielbereich, neue Sitzelemente und Fahrradaufstellflächen komplettieren den Übergang zum öffentlichen Straßenraum. Die Fertigstellung erfolgte im Herbst 2020.